



Aika 21.10.2025, klo 15:00 - 16:23

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 178 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 179 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 180 Ilmoitusasiat (karltk 21.10.2025)**
- § 181 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 182 Yleisillä alueilla olevien joidenkin portaiden ja väylien talvihoidon lopettaminen**
- § 183 Tilan 179-405-100-0 Kontinvuori ostaminen, Muuratsalo**
- § 184 Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 185 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Martti.S Aukee, varajäsen
Tarja Hyötyläinen
Miika Hämynen, varajäsen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Tony Melville, poistui 16:04
Maijastiina Mäntysaari, varajäsen
Harri Rätty, varajäsen
Katri.S Savolainen
Jyrki Tapper, varajäsen, saapui 16:05
Emma Thitz, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Virva Hannula, poistui 16:08
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Tapio Koikkalainen, rakennuttajainsinööri, poistui 16:08
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Mari Pitkänen, talous- ja hallintopäällikkö
Leena Rossi, palvelujohtaja
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti

Poissa

Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen 1. vpj
Ilona Helle
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Marko Kainulainen
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Saija Meriö, luottamushenkilö
Ira Vainikainen

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus



Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.10.2025

23.10.2025

Emma Thitz

Tarja Hyötyläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 24.10.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 178

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 179

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Ira Vainikainen ja Tarja Hyötyläinen, varalle Marko Kainulainen ja Ilona Helle.

Pöytäkirja tarkastetaan 23.10.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Thitz ja Tarja Hyötyläinen, varalle Maijastiina Mäntysaari ja Miika Hämynen.



§ 180

Ilmoitusasiat (karltk 21.10.2025)

JyväskyläDno-2025-110

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Ennen kokousta on seuraavat esittelyt:

- Ratapihan siltakortteleiden konseptisuunnitelma, kaavoitusarkkitehti Virva Hannula
- VT4 Tourulan kohdan tilannekatsaus, kaavoitusarkkitehti Virva Hannula ja rakennuttajainsinööri Tapio Koikkalainen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 181

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Tonttipäällikkö § 151, Korvaussopimus asemakaavatien alueesta, Haapakoskenkuja
Kaupungininsinööri § 41, Pyöräkuormaajan hankinta 2025 Kadut ja puistot
palvelualueelle

Kiinteistöinsinööri § 22, Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 72. kaupunginosan
korttelin 20 tontille 13 (Metsälehmuskentie 17 / Ruokosaari)

Yllä olevat päätökset on lähetetty tiedoksi lautakunnalle sähköpostilla 8.10.2025.

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 188 Vesmannintien pysäköintijärjestelyt, 23.09.2025

§ 192 Pysäköinnin kieltäminen Lekatiellä, 30.09.2025

§ 193 Pysäköinnin rajoittaminen Karsikkotiellä, 30.09.2025

§ 197 Liikennemerkkisuunnitelma Lepikkohaka, 06.10.2025

§ 198 Pysäköinnin poistaminen Vellamonkatu 1 edustalta, 07.10.2025

§ 200 Ajoinapysäköintipaikkojen poistaminen Alasinkadulta, 14.10.2025

§ 201 Harjukadulle linja-autojen ja kuorma-autojen pysäköintiä, 14.10.2025

Kaupungininsinööri

§ 43 Hiekoitusmateriaalien hankinta toimitettuna talvikausina 2025-26 ja 2026-27
kadut ja puistot -palvelualueelle, 30.09.2025

§ 44 Köhniön katusaneeraukset, Jyväskylä, 13.10.2025

Kiinteistöinsinööri

§ 23 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 66. kaupunginosan korttelin 34 tonteille 6 ja
7 (Akunmutka, Vaajakoskentie / Jyskä), 25.09.2025

§ 24 Tonttijaon hyväksyminen 72. kaupunginosan korttelin 24 tontille 1
(Metsälehmuskentie / Ruokosaari), 26.09.2025

§ 25 Tonttijaon hyväksyminen 69. kaupunginosan korttelin 55 tonteille 11-14
(Suntionperä/Vaajakoski), 09.10.2025

§ 26 Tonttijaon hyväksyminen 31. kaupunginosan korttelin 41 tontille 17 (Saunatie /
Säynätsalo), 10.10.2025

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 10 Osallistuminen kehityshankkeeseen: Asema- ja yleiskaavatoimintojen Ryhti-
kehitys Trimble Locus -järjestelmään, 29.09.2025

§ 13 Törmäyksessä irronnutta liikennemerkkiä koskeva vahingonkorvaushakemus,
02.10.2025

Tonttipäällikkö

§ 152 TL-2-tontin 179-48-30-5 varausajan jatkaminen, os. Lastaustie 11,
Seppälänkangas, 30.09.2025

§ 153 AO-tontin 179-50-12-6 varaaminen, os. Kehrääjantie 8, Matinmäki, 02.10.2025

§ 154 AO-tontin 179-50-20-14 varaaminen, os. Havukkatie 19, Matinmäki, 02.10.2025

§ 155 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 179-430-5-334 Telia Towers Finland Oy:lle
matkaviestintukiasemaa varten, Korpilahti, 03.10.2025



- § 156 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen KLT-7 -tontilla 179-45-84-3, os. Kirrinrinne 5, Kirri, 06.10.2025
- § 157 AP-tontin 179-43-167-3 varaaminen, os. Virvelikatu 19, Savulahti, 07.10.2025
- § 158 AO-tontin 179-43-173-2 varaaminen, os. Koukkukatu 13, Savulahti, 07.10.2025
- § 159 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen KTY-1 -tontilla 179-64-28-2, os. Huletie 7, Seppälänkangas, 06.10.2025
- § 160 AP-tontin 179-15-87-1 ostaminen, Pupuhuhta, 07.10.2025
- § 161 Korvaussopimus asemakaavatien alueesta, Saarijärventie, 07.10.2025
- § 162 AR-tontin 179-30-21-5 varaaminen Kaptah Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Kauramäki, 13.10.2025
- § 163 Kaatuneen puun aiheuttama autoa koskeva vahingonkorvaushakemus, 13.10.2025
- § 164 Määräalan ostaminen määräalasta 179-4-69-2-M503 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen vesialueeseen, 14.10.2025
- § 165 Määräalan ostaminen määräalasta 179-4-69-2-M502 liitettäväksi asemakaavan mukaiseen vesialueeseen, 14.10.2025
- § 166 Määräalojen myyminen kiinteistöistä 179-401-22-17 ja 179-4-9903-0 asemakaavan mukaisen KL-1 tontin 179-4-69-3 muodostamiseksi, 14.10.2025
- § 167 Suostumuksen antaminen Rakennusliike Lapti Oy:lle rakentamattoman tontin 179-5-123-13 määräosan (1/2) hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiin, 14.10.2025
- Alueen tilapäinen vuokraaminen materiaalien varastointiin, Hupeli

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi viranhaltijapäätökset, jotka lähetetty tiedoksi sähköpostitse 8.10.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tony Melville poistui kokouksesta tämän asian jälkeen. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Jyrki Tapper.



§ 182

Yleisillä alueilla olevien joidenkin portaiden ja väylien talvihoidon lopettaminen

JyväskyläDno-2025-3625

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Moilanen, puistomestari, Jari.Moilanen@jyvaskyla.fi
Tuula Smolander, katupäällikkö, tuula.smolander@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Talvihoidosta poistettavat kohteet

Talvihoidon osalta on menossa vielä useita vuosia kestävä aktiivisempi kehittämisprosessi, jolla pyritään varmistamaan väylien käyttäjille riittävän laadukas ja koko talvikauden ajan turvallinen talvihoidon taso tiukassakin taloustilanteessa. Tämä edellyttää koko verkoston osalta kriittistä tarkastelua ja toimenpiteiden priorisointia myös talvihoidettavien kohteiden osalta.

Kaupungin alueella on yhteensä 22 portaata, joiden talvihoidosta aiheutuu vuosittain noin 100 000 euron kustannukset. Kustannukset muodostuvat käsin tehtävästä lumen- ja jäänpoistosta, liukkauden torjunnasta, lumien pois kuljettamisesta, hiekoitushiekan poistamisesta ja lämmitettävien portaiden energialaskuista. Lisäksi useissa kohteissa kustannuksia syntyy myös portaille johtavien väylänosien talvihoidosta. Monesti nämä osat väyliä ovat myös hyvin kapeita, eikä niillä ole lumitiloja, mikä nostaa näissä kohteissa keskimääräisen talvihoitokustannuksen tavanomaista korkeammaksi.

Olemme tunnistanee useita kohteita, joiden talvihoidon lopettaminen ei vaikuttaisi merkittävästi suurempien liikkujamäärien reitteihin. Varmasti jokaisen esitettävän väylän kautta on liikuttu myös talviaikaan, mutta niille on olemassa korvaava kulkuyhteys hyvinkin lähellä tai niiden ei voida katsoa palvelevan kovin suurta ryhmää. Niissäkin tapauksissa, joissa korvaava yhteys (kiertotie) ei ole muutaman sadan metrin etäisyydellä, voidaan katsoa muodostuvan lisämatkan olevan kohtuullinen.

Liitteessä on esitetty yhdeksälle kohteelle kohdekohtaisesti perustelut talvihoidon päättämiseksi ja saavutettavat säästöt talvihoidon osalta. Jokaisen valaistun kohteen osalta tarkastellaan myöhemmin valaistuksen sammuttamismahdollisuus. Tavoitteena on sammuttaa valaistus talvihoidon ulkopuolelle jätettäviltä osuuksilta siinä vaiheessa, kun lumen voidaan katsoa vaikuttavan liikkumiseen.

Esityksen mukaisten kohteiden talvihoidon lopettamisella saavutetaan vuosittain noin 60 000 euron säästöt.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että liitteessä esitettyjen yhdeksän kohteen talvihoito lopetetaan, eikä talvihoitoa enää tehdä talvikaudella 2025-2026. Päätös



voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Äänestykset

Pohjaehdotus JAA, Moona Sepän ehdotus EI

Jaa

Hanna Kiviranta

Maijastiina Mäntysaari

Miika Hämynen

Emma Thitz

Katri.S Savolainen

Martti.S Aukee

Ei

Tarja Hyötyläinen

Jarno Kemiläinen

Jyrki Tapper

Moona Seppä

Harri Rätty

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Moona Seppä ehdotti Harri Rädyn kannattamana, että Kaunisharjun lähde säilytetään talvihoidon piirissä.

Koska oli tehty toimialajohtajan ehdotuksesta poikeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Hän esitti että toimialajohtajan ehdotuksen kannattajat äänestävät JAA ja Moona Sepän ehdotuksen kannattajat äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että toimialajohtajan pohjaehdotus tuli äänin 6-5 kaupunkirakennelautakunnan päätökseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 183

Tilan 179-405-100-0 Kontinvuori ostaminen, Muuratsalo

JyväskyläDno-2025-3926

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 liitekartta

Jyväskylän kaupunki on neuvotellut A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa tilan 179-405-100-0 Kontinvuori ostamisesta. Tilan alue on valtaosaltaan voimassa olevan yleiskaavan mukaista päävirkistysaluetta eli kaupunkiseudullisesti merkittävää virkistysaluetta. Hankinta mahdollistaa alueen virkistyksellisen kehittämisen retkeilyalueena Muuratsalon monipuolisessa maastossa ja luonnossa. Tila sijaitsee Alvar Aallon koetalon kupeessa, ja alueen vanhimmat mäntymetsät ovat jatkumona koetalon jyhkeille petäjikoille.

Valtio on aikaisemmin ostanut suojelutarkoituksiin tilan luontoarvoiltaan arvokkaimpia osia Velakallionlammen, Kontinvuoren ja Paljaspään alueilta. Näitä alueita ei ole vielä lohkottu erikseen tilasta. Nyt Jyväskylän kaupungin ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n välisten neuvottelujen kohteena on siis ollut loput tilasta 179-405-100-0 Kontinvuori eli n. 105 hehtaarin alue.

Suuri osa alueesta on suhteellisen nuorta talousmetsää. Kaupunkiomistuksessa metsien hoidossa voidaan Jyväskylän Metsäohjelman linjausten myötä panostaa moniarvoiseen ja virkistysarvoja kehittäväan metsien hoitoon. Maltillisia puukauppatuloja metsien hoidosta vuosien varrella myös syntyy.

Tilan metsätaloudellisen arvon määrittämiseksi on Päijänteen metsänhoitoyhdistys ry:ltä pyydetty arvio. Kauppahinnaksi on sovittu arvioinnin perusteella saatu arvo eli 712 000 euroa.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan toimivalta asiassa kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki ostaa tilan 179-405-100-0 Kontinvuori lukuunottamatta määräalaa 179-405-100-0-M605. Kauppahinta puustoineen on 712 000 euroa.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa maankäytön sopimaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 30, 11.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 96, 06.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 116, 27.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 151, 26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta, § 184, 21.10.2025

§ 184

Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-537

Kaupunkirakennelautakunta, 11.02.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (luonnosvaihe, Itk 11.2.2025)
- 2 Kaavaselostus, Viitaniemen pintavesilaitos (luonnosvaihe, Itk 11.2.2025)

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 29 tontteja 4 ja 5. Kaava-alue sijaitsee Viitaniemessä Tuomiojärven rannalla osoitteessa Eeronkatu 10–12.

Asemakaavamuutoksessa muodostetaan tontti pintavesilaitoksen toiminnan kehittämistä ja laajennusta varten. Suunnitteilla olevalla Taulumäen vesitornilla ja pintavesilaitoksen kehittämisellä varmistetaan kaupunkilaisten vedensaanti ja riittävyys. Uuden pintavesilaitoksen rakentaminen edellyttää nykyisen toimitilarakennuksen purkamista.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Alva-Yhtiöt Oy:n aloitteesta. Kaavamuutosta haetaan kaupungin suostumuksella kaupungin omistamille tonteille.

Viitaniemen pintavesilaitos on yksi kolmesta päävedentuotantolaitoksista. Pintavesilaitoksen hankesuunnittelun aikana on tutkittu useita prosessi- ja sijoitteluvaihtoehtoja. Nykyisen vesilaitoksen tontille (Eeronkatu 10) ei mahdu uudisrakennusta eikä Eeronkatu 12:ssä olevaa toimitilataloa juurikaan voida hyödyntää uuden laitoksen rakentamisessa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Viitaniemen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) vieressä. Kaavamuutosalueella on kuusi rakennusta, joista merkittävimmät ovat pintavesilaitos ja Eeronkatu 10:ssä oleva liike- ja toimistorakennus eli entinen ympäristöviraston rakennus. Pintavesilaitoksen alue on aidattu. Kaavamuutosalueen vieressä on Martti Korpilahden polku.



Voimassa olevassa asemakaavassa alue on yhdyskuntateknisen huollon korttelialuetta (ET) ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Voimajohdon vaara-alue (va) kattaa merkittävän osan korttelialueesta. Jyväskylän kaupunki omistaa maan.

Asemakaavan muutosluonnos

Alueelle muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET). Korttelialueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja. Rakennusoikeuden määrä lisääntyy 12 200 kerrosalaneliömetristä 22 000 kerrosalaneliömetriin. Rakennukset saavat olla enintään kolmikerroksisia. Rakennuksiin voi rakentaa kellarikerroksen. Rantavyöhykkeen puustoa säilytetään voimajohdon ja vesilaitoksen toiminnan vaatimukset huomioon ottaen.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Kokouskäsittely

Tony Melville poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Päätös

Asia poistettiin esittelijän ehdotuksesta esityslistalta.

Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (ehdotusvaihe, ltk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Viitaniemen pintavesilaitos (ehdotusvaihe, ltk 27.5.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos
- 4 Lausunnot (luonnosvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 21.2.–24.3.2025, jona aikana kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Keski-Suomen museo ja Telia Oyj. Mielipiteitä ei annettu.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alvan laitteiden johtovaraukset on poistettava ja rakennusalan tulee olla mahdollisimman kattava. Rakennusala tulisi varsinkin Eeronkatu 12 tontilla säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena.
- Eeronkadulta tulee toiminnan vaatimusten takia mahdollistaa yhtä useampi ajoneuvoliittymä.
- Taulumäen vesitornin ylivuotoputken kaivojärjestelyt ja kattovesien johtaminen Tuomiojärveen tulee mahdollistaa.
- Kaavaselostuksen RKY-aluetta ja arkeologista kulttuuriperintöä koskevia kuvauksia tulee tarkentaa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Keväällä 2025 nykyisen pintavesilaitoksen vieressä olevalle täyttömaalle on rakennettu tilapäinen koirapuisto (väistöpuisto).

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääpiirteissään kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavakartasta on poistettu maanalaista johtoa varten varattujen alueiden osien merkinnät ja lisätty yksi merkintä siten, että asemakaava-alueen ulkopuolella olevan vesitornin puhtaat kattovedet on mahdollista johtaa Tuomiojärveen.



- Kolmikerroksisen rakennuksen rakennusala on laajennettu voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi korttelialueen itäosaa lukuun ottamatta. Martti Korpilahden polun lähelle mahdollistetaan vain rakennelmat.
- Asemakaavamääräykseen on lisätty määräys, jolla mahdollistetaan yhtä useamman tonttiliittymän rakentaminen.
- Kaavaselostuksen Viitaniemen RKY-alueella ja arkeologista kulttuuriperintöä koskevaa kuvausta on täydennetty.
- Kaavaselostuksen vaikutustenarviointiosiota on täydennetty Natura-arvioinnilla (Eerolanlahti-Rautpohjanlahti Natura 2000 -alue).

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Kaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä alueidenkäyttölain 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 26.08.2025, § 151

Ehdotus

Päätös

Asia poistettiin esittelijän ehdotuksesta esityslistalta.



Kaupunkirakennelautakunta, 21.10.2025, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti, reijo.teivaistenaho@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, Itk 21.10.2025)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Viitaniemen pintavesilaitos (hyväksymisvaihe, Itk 21.10.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Viitaniemen pintavesilaitos
- 4 Tonttijakokartta, Viitaniemen pintavesilaitos

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 10.6.-10.7.2025. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Alva-yhtiöt Oy. Museolla ei ollut huomauttamista kaavaan. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnossa käsiteltiin seuraavaa asiaa:

- Rakentamiselle osoitetun rakennusalan tulee olla mahdollisimman laaja. Toimintoja on voitava sijoittaa korttelialueelle mahdollisimman joustavasti, koska laitoksen pitkäaikaisen toiminnan aikana todennäköisesti joudutaan ottamaan käyttöön uusia tekniikoita.

Ehdotusvaiheen palautteista ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavakarttaan on lisätty merkintä mr ja kaavamääräyksiin sitä koskeva määräys, joilla ohjataan erityisesti Martti Korpilahden polun kohdalla olevan rakennusalan rakentamista. Asemakaavaselostusta on tarkennettu ja lisäksi täydennetty kaavaratkaisun merkintöjen ja niiden perusteluiden osalta.

Kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt muutokset ja täydennykset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan tulkintaa tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä asemakaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/viitaniemen-pintavesilaitos>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 185
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



Muutoksenhakukielto

§178, §179, §180, §181

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§182, §183

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.